

KRUNTIDE NÄITAJAD

nr	planeeritava krundi tähis	krundi planeeritav suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	maksimaalne korruselusus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa (m²)	täisehitusprotsent	hoonestustihedus	parkimiskotkade arv
1	Krunt 1	6711	2700	3 k	14 m	3	BT ≥60+TT ≤40	Ä ≥60+T ≤40	Ä+T 4360 m²	40%	0.65	27
2	Krunt 2	5954	2400	3 k	14 m	3	BT ≥60+TT ≤40	Ä ≥60+T ≤40	Ä+T 3870 m²	40%	0.65	24
3	Krunt 3	5426	2200	3 k	14 m	3	BT ≥60+TT ≤40	Ä ≥60+T ≤40	Ä+T 3530 m²	40%	0.65	11
4	Krunt 4	2309	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-

Märkused:
1. Planeeringilahendus näeb ette võimaluse kruntide liitmiseks ning krundipiiride üleselt suurema hoonestuse rajamise võimaluse ning sellest tulenevalt on kruntidele määratud ühine hoonestusala. Ühise hoonestusala määramine annab suurema paindlikkuse edaspidi hoonestuse rajamisel. Vaata lisaks seletuskiri ptk 2.3.

LEPPEMÄRGID:

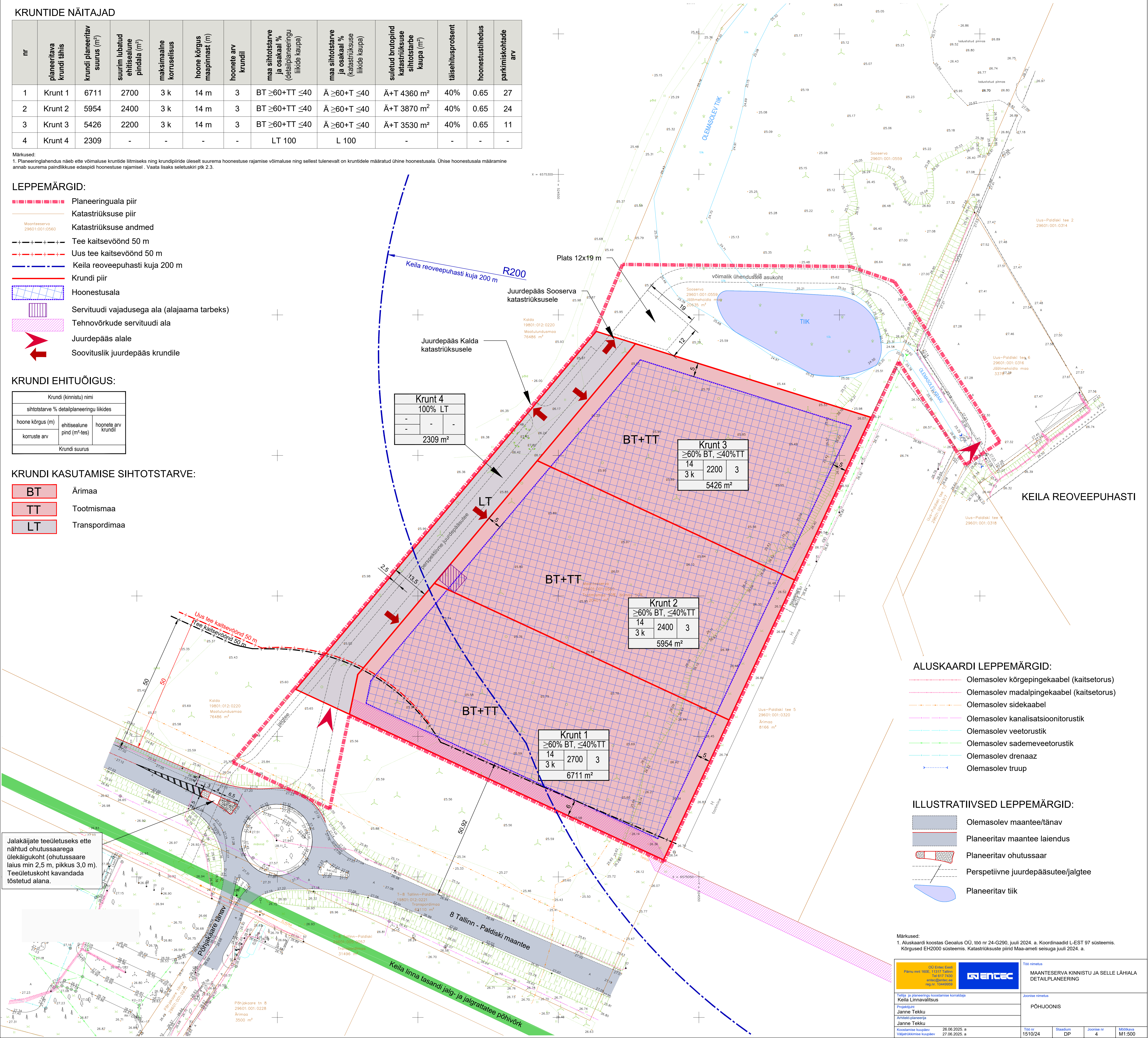
- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Tee kaitsevöönd 50 m
- Uus tee kaitsevöönd 50 m
- Keila reoveepuhasti kuja 200 m
- Krundi piir
- Hoonestusala
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Tehnovõrkude servituudi ala
- Juurdepääs alale
- Soovituslik juurdepääs krundile

KRUNDI EHITUÕIGUS:

Krundi (kinnistu) nimi		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus (m)	ehitisealune pind (m²-les)	hoonete arv krundil
korruste arv		
Krundi suurus		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- BT Ärimaa
- TT Tootmismaa
- LT Transpordimaa



ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Olemasolev kõrgepingekaabel (kaitsetorus)
- Olemasolev madalpingekaabel (kaitsetorus)
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev дренаaz
- Olemasolev trupp

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Olemasolev maantee/tänav
- Planeeritav maantee laiendus
- Planeeritav ohutussaar
- Perspektiivne juurdepääsutee/jalgtee
- Planeeritav tiik

Märkused:
1. Aluskaardi koostas Geolus OÜ, töö nr 24-G290, juuli 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid Maa-ameti seisuga juuli 2024. a.

Töö nimetus		MAANTESERVA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Töö nimetus		PÕHJJOONIS			
Töö nr		1510/24	Stadium	DP	Joonise nr
Joonise nr		4	Moõnava	M1:500	